

UBND TỈNH HÀ GIANG

SỞ TÀI CHÍNH

Số: /TTr-STC

“Dự thảo số 2”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Giang, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

2. Sự cần thiết

Tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ (sau đây gọi tắt là Nghị định số 03/2025/NĐ-CP) quy định như sau:

“Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) giao cho Sở Tài chính lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị quy định tại khoản 1

Điều 2 Nghị định này (bao gồm cả nhà, đất trên địa bàn địa phương khác) thuộc phạm vi quản lý của địa phương hoặc giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện) lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này (bao gồm cả nhà, đất trên địa bàn địa phương khác) thuộc phạm vi quản lý.”.

Căn cứ các quy định nêu trên, để tăng cường phân cấp, phân quyền nâng cao tính chủ động, trách nhiệm cụ thể của các cơ quan, đơn vị, các cấp, các ngành trong quản lý tài sản công, giảm thủ tục hành chính, đồng thời đảm bảo việc lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo có hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Sở Tài chính tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích:

Quy định cụ thể cơ quan có thẩm quyền lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý tại tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP. Đồng thời tăng cường phân quyền cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố nâng cao tính chủ động, trách nhiệm trong quản lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định:

Việc ban hành phải đảm bảo nguyên tắc chặt chẽ, đầy đủ, chính xác, đúng quy định của pháp luật và các chính sách về quản lý, sử dụng tài sản công, đồng thời phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, công trình khác gắn liền với đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hà Giang đang quản lý, sử dụng hoặc quản lý.

2. Đối tượng áp dụng

- a) Sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố.
- b) Cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 458/UBND-KTTH ngày 17/02/2025, giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, tham mưu xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định: Giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Căn cứ Luật Giá, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn. Sở Tài chính đã dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang.

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố hoàn thiện dự thảo, đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định tại văn bản số /STC-GCS ngày tháng năm 2025. Sở Tư pháp đã có Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày tháng năm 2025.

- Sau khi tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài chính đã chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định. Quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục:

Dự thảo Quyết định gồm 03 điều, cụ thể:

Điều 1. Giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (bao gồm cả nhà, đất trên địa bàn địa phương khác) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày tháng năm 2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định:

Giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất

(bao gồm cả nhà, đất trên địa bàn địa phương khác) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định giao cho các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Giang, Sở Tài chính xin kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, Báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến thẩm định ngày tháng năm 2025 của Sở Tài chính, Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày tháng năm 2025 của Sở Tư pháp)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Mạnh Tuyên